

Radom, 16.07.2019 r.

Znak sprawy: **3/2019/ZP**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Dotyczy: „Dokończenie obiektu sportowego obejmującego halę sportowo-widowiskową oraz stadion piłkarski w Radomiu przy ul. Struga oraz budowa dróg służących obsłudze Radomskiego Centrum Sportu”

Zamawiający, tj. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomiu Sp. z o.o. otrzymał w dniach: (od 10.07.2019 do 12.07.2019) n/w zapytania dotyczące treści SIWZ (Zamawiający zachowuje oryginalną treść i numerację otrzymanych zapytań).

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity : Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późniejszymi zmianami) Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

ZAPYTANIE 1 (10.07.2019 r.)

Pytanie 1

Zwracamy się z prośbą o przełożenie terminu składania ofert na dzień 20.08.2019. Prośbę motywujemy tym, iż zważywszy, że oferta ma obejmować dokończenie realizacji obiektu częściowo zrealizowanego potrzebujemy więcej czasu na dogłębną analizę poszczególnych zakresów robót. Również rozpoczęty okres wakacyjny i trwający sezon urlopowy w firmach podwykonawczych, skutecznie uniemożliwiają szybkie otrzymanie ofert od dostawców materiałów jak i samych podwykonawców, tym samym wydłużając czas, a często uniemożliwiając skompletowanie wycen.

Odpowiedź

W opinii Zamawiającego wyznaczony termin składania ofert w pełni umożliwia prawidłową wycenę przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami SIWZ, skalkulowana przez Wykonawcę cena ofertowa brutto winna dotyczyć wyłącznie zakresu prac wskazanego w przedmiarach stanowiących załącznik do SIWZ.

Natomiast w przypadku konieczności wykonania prac wykraczających poza zakres wskazany w w/w przedmiarach (np. roboty dodatkowe, uzupełniające, zamienne), Wykonawcy przysługiwało będzie

z tego tytułu odrębne wynagrodzenie, na zasadach przewidzianych w projekcie umowy (zał. do SIWZ).

Tym samym -w przekonaniu Zamawiającego- specyfika niniejszej inwestycji, tj. fakt, że przedmiotem zamówienia jest dokończenie częściowo już zrealizowanych robót, pozostaje bez istotnego wpływu na sam proces prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia i kalkulacji ceny ofertowej.

Relatywna łatwość w/w wyceny, sprawia, iż zdaniem Zamawiającego kwestie organizacyjne leżące po stronie Wykonawcy (pora urlopową itp.) również nie powinny być rzeczywistym utrudnieniem przy składaniu ofert.

W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację treści SIWZ w zakresie zmiany (wydłużenia) terminu składania ofert, z powodów podnoszonych przez Wykonawcę w przedmiotowym pytaniu.

ZAPYTANIE 2 (11.07.2019 r.)

W związku z brakiem zamieszczenia pytań i odpowiedzi z poprzedniego postępowania przetargowego zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania:

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zamieścił pytania i odpowiedzi dotyczące poprzedniego postępowania przetargowego znak sprawy 2/2019/ ZP na swojej stronie internetowej pod linkiem:

http://bip.mosir.radom.pl/view_article.php?art=305

Wszelkie zmiany i modyfikacje zostały uwzględnione i zamieszczone w nowym postępowaniu przetargowym Znak sprawy 3/2019/ZP:

Pytanie 1

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania, po wstępnym zapoznaniu się z materiałami przetargowymi, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert, gdyż w ocenie wykonawcy ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia (dokończenie realizacji obiektu) jest on niewystarczający dla rzetelnej i prawidłowej wyceny robót.

Powyższe wykonawca argumentuje przede wszystkim obszernością udostępnionej dokumentacji przetargowej, co powoduje konieczność dokonania wnikliwej analizy dokumentacji projektowej oraz weryfikacji udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarów robót. Ponadto opracowanie oferty przetargowej wiąże się z pozyskaniem przez Wykonawców cen od poszczególnych dostawców i podwykonawców co w naszej ocenie wymaga dłuższego okresu czasu.

Wnosimy zatem o zrozumienie i przedłużenie terminu złożenia oferty, celem właściwego jej opracowania, nie krócej niż do dnia 15.08.2019r.

Dodatkowy czas pozwoli Wykonawcy na opracowanie rzetelnej oferty, uwzględniającej uwarunkowania przedmiotowego zadania, a tym samym zmniejszy ryzyko wystąpienia niejasności na etapie realizacji zamówienia. Wydłużony okres na sporządzenie oferty przetargowej, może również

doprowadzić do uzyskania przez Zamawiającego większej ilości ofert, a przez to podniesienie konkurencyjności postępowania przetargowego i w konsekwencji pozwoli Zamawiającemu na udzielenie przedmiotu zamówienia za najbardziej korzystną cenę.

W obecnej sytuacji jednak wielce prawdopodobnym jest, iż część Wykonawców zainteresowanych wzięciem udziału w postępowaniu, zrezygnuje z powodu braku możliwości opracowania oferty we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Prosimy zatem o przychylenie się do wniosku wykonawcy.

Odpowiedź

W opinii Zamawiającego wyznaczony termin składania ofert w pełni umożliwia prawidłową wycenę przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami SIWZ, skalkulowana przez Wykonawcę cena ofertowa brutto winna dotyczyć wyłącznie zakresu prac wskazanego w przedmiarach stanowiących załącznik do SIWZ.

Natomiast w przypadku konieczności wykonania prac wykraczających poza zakres wskazany w w/w przedmiarach (np. roboty dodatkowe, uzupełniające, zamienne), Wykonawcy przysługiwało będzie z tego tytułu odrębne wynagrodzenie, na zasadach przewidzianych w projekcie umowy (zał. do SIWZ). Tym samym -w przekonaniu Zamawiającego- specyfika niniejszej inwestycji, tj. fakt, że przedmiotem zamówienia jest dokończenie częściowo już zrealizowanych robót, pozostaje bez istotnego wpływu na sam proces prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia i kalkulacji ceny ofertowej.

W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację treści SIWZ w zakresie zmiany (wydłużenia) terminu składania ofert, z powodów podnoszonych przez Wykonawcę w przedmiotowym pytaniu.

Pytanie 2

Zgodnie z zapisem SIWZ pkt. 3.4 **w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia wchodzi jedynie roboty pozostałe do zrealizowania** (szczegółowe określenie zakresu prac już zrealizowanych oraz tych które pozostały jeszcze do zrealizowania wynika ze stanowiących załączniki do SIWZ dokumentów inwentaryzacji oraz przedmiarów).

Zamawiający informuje ponadto, że **skalkulowane przez Wykonawcę wynagrodzenie ryczałtowe brutto(cena ofertowa) dotyczy zakresu robót określonego w załączonych do SIWZ przedmiarach.**

Zamawiający zakłada, że **zakres prac wskazany w przedmiarach wskazany jest prawidłowo**, natomiast w przypadku ewentualnego zaistnienia sytuacji, iż w/w zakres nie odpowiada stanowi faktycznemu bądź został błędnie określony, stanowiło to będzie przesłankę do zmiany umowy na zasadach wskazanych w projekcie Umowy.

Powyższe potwierdza również zapis umowy § 16 ust. 1, 1), c), który dopuszcza zmiany postanowień

umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie przedmiotu zamówienia, wysokości wynagrodzenia lub terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku konieczności wykonania robót nie uwzględnionych w przedmiarach lub w ilościach większych niż uwzględnione w przedmiarach ze względu na niezgodność inwentaryzacji lub przedmiarów ze stanem faktycznym. Biorąc pod uwagę powyższe zapisy SIWZ i projektu umowy, prosimy o potwierdzenie, że **zakres robót dotyczący niniejszego postępowania (rodzaj robót oraz ilość), który należy skalkulować w ofercie określają ściśle przedmiary robót udostępnione przez Zamawiającego**. Natomiast przypadku, gdy faktyczna ilość robót, które pozostały do zrealizowania będzie większa niż wskazana w przedmiarach robót, wykonawcy będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

Odpowiedź

Jak wskazano w pkt 3.4 SIWZ

„Skalkulowane przez Wykonawcę wynagrodzenie ryczałtowe brutto (cena ofertowa) dot. zakresu robót określonego w załączonych do SIWZ przedmiarach.

Wykonawca winien uwzględnić jednak, że zgodnie z:

Pkt 3.7. SIWZ

Prace towarzyszące, oraz roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót a konieczne do uwzględnienia w cenie oferty: a) organizacja i zabezpieczenie placu budowy; b) roboty tymczasowe niezbędne do wykonania robót wskazanych w przedmiarach; c) uzyskanie świadectwa energetycznego hali sportowo-widowiskowej; d) o ile w dokumentacji przetargowej -w odniesieniu do jakiegoś elementu- nie wskazano inaczej, zagospodarowanie we własnym zakresie materiałów z demontażu i rozbiórki; e) uporządkowanie terenu po budowie f) wszelkie inne czynności objęte zamówieniem, a wskazane we wzorze umowy (np. wskazanie w § 9 wzoru umowy). Sposób obliczenia ceny ofertowej określa pkt 18.1. SIWW, który stanowi, że:

„cena zostanie wyliczona przez Wykonawcę i podana w ofercie w złotych polskich (PLN) w oparciu o przedmiary (załączniki nr 14, nr 18 i nr 22);

b) Wykonawca oddzielnie wyceni każde zadanie i dla każdego zadania poda w formularzu ofertowym jego adekwatną wartość;

c) cena powinny zawierać wszelkie podatki, opłaty celne oraz inne opłaty publiczne; d) w cenie oferty Wykonawca uwzględni wszelkie koszty ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz usunięcia wad i zapewnienia gwarancji jakości, a w tym koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu, licencji i transportu), koszty pośrednie, podatki zgodnie z obowiązującym prawem, inne podobnego rodzaju obciążenia, koszty organizacji robót, wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz wszelkie wskazane w specyfikacji ryzyka (w tym finansowe i ubezpieczeniowe) oraz zysk Wykonawcy;

- e) Wykonawca poda wszystkie ceny z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. do 1 grosza, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb, zgodnie z którą: - w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „5” lub wyższa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w górę” (to znaczy, że np. wartość 0,155 musi zostać zaokrąglona do 0,16), - w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „4” lub niższa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w dół” (to znaczy, że np. wartość 0,154 musi zostać zaokrąglona do 0,15). Wykonawca przy dokonywaniu wszelkich obliczeń musi przestrzegać powyższych zasad zaokrąglania;
- f) w razie pomyłki w tym zakresie Zamawiający dokona poprawek zgodnie z wyżej przedstawionymi zasadami;
- g) ceny nie będą podlegać zmianom w czasie trwania umowy, z wyjątkiem sytuacji w niej przewidzianych.”

W przypadku konieczności wykonania przez wykonawcę rzeczywistych ilości robót większych niż w przedmiarach inwestorskich lub też w przypadku wystąpienia robót albo zakupu materiałów nieuwzględnionych w przedmiarach inwestorskich, co do których SIWZ lub umowa nie nakazały ich uwzględnienia w cenie – wynagrodzenie ryczałtowe brutto zostanie zwiększone w oparciu o postanowienia § 16 ust. 1 pkt 1) lit c) wzoru umowy.

Mechanizm zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany ilości lub też dodania albo usunięcia pozycji przedmiarowej na etapie realizacji umowy reguluje § 16 ust.3 Wzoru umowy.

Pytanie 3

Warunki SIWZ i podstawy zmiany umowy świadczą o mieszanym charakterze wynagrodzenia z przewagą cech kosztorysu (rozliczenia kosztorysowego), ryczałt na jednostkową cenę kosztorysową, natomiast obmiar jest podstawą zmiany. Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie stosunku zmiany warunków umowy w zakresie wynagrodzenia do wskazania w umowie wynagrodzenia jako wynagrodzenia ryczałtowego i jednoznaczne wyjaśnienie czego zatem dotyczy ryczałt, skoro zapisy w postępowaniu wskazują na rozliczenie kosztorysowe robót?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami pkt. 3.4.3. SIWZ skalkulowane przez Wykonawcę wynagrodzenie ryczałtowe brutto (cena ofertowa) dot. zakresu robót określonego w załączonych do SIWZ przedmiarach.

Zamawiający zakłada, że zakres prac wskazany w przedmiarach wskazany jest prawidłowo, natomiast w przypadku ewentualnego zaistnienia sytuacji, iż ww. zakres nie odpowiada np. stanowi faktycznemu bądź został błędnie określony, stanowiło to będzie przesłankę do zmiany umowy na zasadach wskazanych w projekcie Umowy.

Pytanie 4

W § 12 ust. 4 projektu umowy czytamy, że niedoszacowanie lub pominięcie niektórych wskazanych przez Zamawiającego elementów cenotwórczych nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.

Biorąc pod uwagę powyższy zapis projektu umowy, prosimy o potwierdzenie, że zapis odnosi się do sytuacji, w której pominięto elementy cenotwórcze wskazane ściśle w udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarach robót, t.j. w przypadku gdy Wykonawca wykona kosztorys ofertowy z pominięciem pozycji przedmiarowych/elementów cenotwórczych wskazanych przez Zamawiającego.

Powyższy zapis nie dotyczy natomiast sytuacji, w której Wykonawca nie wyceni zakresu robót, który pozostał do zrealizowania, z uwagi na fakt, że danego zakresu robót nie wskazano w udostępnionych przedmiarach robót lub podano ilości mniejsze niż wynikające ze stanu faktycznego. Taka sytuacja będzie stanowiła podstawę do zmiany postanowień umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz terminu wykonania przedmiotu umowy.

Odpowiedź

W § 12 ust. 4 projektu umowy odnosi się do sytuacji, w której pominięto elementy cenotwórcze wskazane w udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarach robót oraz postanowieniach umowy. Powyższy zapis nie dotyczy natomiast sytuacji, w której Wykonawca nie wyceni zakresu robót, który pozostał do zrealizowania, z uwagi na fakt, że danego zakresu robót nie wskazano w udostępnionych przedmiarach robót lub podano ilości mniejsze niż wynikające ze stanu faktycznego.

Pytanie 5

Zgodnie z uwagami zawartymi w SIWZ część materiałów i urządzeń została już zakupiona przez Zamawiającego a Wykonawca w cenie ofertowej winien skalkulować jedynie koszt ich montażu i ewentualnego transportu. Z uwagi na obszerność tematu oraz krótki termin na opracowanie oferty, zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne zaznaczenie w udostępnionych przedmiarach robót, w których pozycjach przedmiaru należy ująć jedynie montaż i ewentualny transport, z wskazaniem na jaką odległość, materiałów i urządzeń?

Odpowiedź

Lokalizacja (miejsce składowania) poszczególnych materiałów i urządzeń wskazana jest w stosownym załączniku do SIWZ, w sposób umożliwiający prawidłową kalkulację ceny ofertowej. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wyodrębniania tych pozycji w przedmiarach.

Pytanie 6

Zgodnie z uwagami zawartymi w SIWZ część materiałów i urządzeń została już zakupiona przez Zamawiającego a Wykonawca w cenie ofertowej winien skalkulować jedynie koszt ich montażu i ewentualnego transportu. Z uwagi na obszerność tematu oraz krótki termin na opracowanie oferty, zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne zaznaczenie na zestawieniach ślusarki okiennej

i drzewiowej, które elementy wchodzi w zakres wyceny niniejszego postępowania z uwzględnieniem czy ma to być dostawa+montaż czy tylko montaż oraz ew. transport.

Odpowiedź

Lokalizacja (miejsce składowania) poszczególnych materiałów i urządzeń wskazana jest w stosownym załączniku do SIWZ, w sposób umożliwiający prawidłową kalkulację ceny ofertowej. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wyodrębniania tych pozycji w przedmiarach.

Pytanie 7

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie - zgodnie ze stanowiącą zał. do SIWZ dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, z zastrzeżeniem, że w przedmiot niniejszego zamówienia wchodzi jedynie roboty pozostałe do zrealizowania.

Prosimy o potwierdzenie, że w wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku problemów z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, wynikających z zakresu robót wykonanych przez uprzedniego wykonawcę, z którym Zamawiający rozwiązał umowę. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności w przypadku problemów z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, wynikających z niezgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną w zakresie robót wykonanych przez uprzedniego wykonawcę, z którym Zamawiający rozwiązał umowę.

Pytanie 8

Zgodnie z pkt. 8 SIWZ Zamawiający wyznaczył 12-miesięczny termin wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy. Czy jest to termin od zawarcia umowy do przeprowadzenia odbioru końcowego? Termin nie obejmuje uzyskania pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź

Termin obejmuje uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 9

Zgodnie z zapisem w pkt 14.5 SIWZ Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi zostać złożone w oryginale (...). Wadium w niniejszej formie wnoszone jest na adres poczty elektronicznej wskazany w pkt 13.3.2) SIWZ, przed upływem terminu składania ofert.

Pkt 13.3.2) SIWZ odnosi się jedynie do formatu danych w jakim ma być zapisana oferta wraz z załącznikami. Brak natomiast podania adresu poczty elektronicznej na który należy złożyć wadium. Ponadto czy w celu skutecznego złożenia oryginału wadium w formie poręczeń lub gwarancji nie należy traktować tego dokumentu jako załącznika do oferty i złożyć go wraz z ofertą przy pomocy miniPortalu? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Wadium w formie poręczeń lub gwarancji można złożyć wraz z ofertą przy pomocy miniPortalu.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia (wykonania robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie) oraz że dokumentacja ta jest kompletna, wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź

Z uwzględnieniem udzielonych wyjaśnień Zamawiający potwierdza, że załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia. Odzwierciedla ona stan faktyczny. Brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Pytanie 11

Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania robót budowlanych polegających na dokończeniu inwestycji. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności wykonania dodatkowych projektów, będzie to stanowić podstawę do zmiany postanowień umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie przedmiotu zamówienia, wysokości wynagrodzenia oraz terminu wykonania przedmiotu umowy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż konieczność wykonania dodatkowych opracowań może stanowić przesłankę do zmiany Umowy. Kwestia ewentualnych zmian umowy (ich zakres i dopuszczalność) została szczegółowo uregulowana w projekcie umowy (zał. do SIWZ).

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź

Z uwzględnieniem udzielonych wyjaśnień Zamawiający potwierdza, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Brak jakichkolwiek dokumentów lub danych dotyczących urządzeń podziemnych i ich lokalizacji w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Pytanie 13

W nawiązaniu do pkt. 3.10 SIWZ prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej na terenie realizacji zamówienia.

Odpowiedź

Wykonawcy powinni występować o umożliwienie wizji w trybie wskazanym w SIWZ.

Pytanie 14

Prosimy o podanie kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na dokończenie realizacji przedmiotowego postępowania.

Odpowiedź

Kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na dokończenie realizacji przedmiotowego postępowania zostanie podana bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Pytanie 15

Jak należy interpretować zapis w pkt. 6.2 SIWZ, który brzmi:

„Wykonawca, który planuje realizować zamówienie przy współpracy z podwykonawcami, zobowiązany jest do podania w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podał w formularzu JEDZ firmy podwykonawców”.

Czy w sytuacji, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom ale nie polega na ich zasobach i na etapie składania oferty nie są mu jeszcze znane nazwy podwykonawców, może wskazać jedynie część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom? Natomiast brak wskazania nazw tych podwykonawców w JEDZ nie będzie podstawą do negatywnych konsekwencji wobec oferenta, w szczególności do odrzucenia jego oferty przez Zamawiającego?

W sytuacji, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom ale nie polega na ich zasobach i na etapie składania oferty nie są mu jeszcze znane nazwy podwykonawców, może wskazać jedynie część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom - brak wskazania nazw tych podwykonawców w JEDZ nie będzie podstawą do

negatywnych konsekwencji wobec oferenta, w szczególności do odrzucenia jego oferty przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zgodnie z art. 36b ust 1 Pzp „Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firmy podwykonawców.”.

W sytuacji, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom ale nie polega na ich zasobach i na etapie składania oferty nie są mu jeszcze znane nazwy podwykonawców, może wskazać jedynie część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom - brak wskazania nazw tych podwykonawców w JEDZ nie będzie podstawą do negatywnych konsekwencji wobec oferenta, w szczególności do odrzucenia jego oferty przez Zamawiającego.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że wskazanie w zał. 1 do SIWZ pkt. 1 ust. 8) części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa nie wyklucza zmiany lub poszerzenia tego zakresu na etapie realizacji robot.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 17

Zgodnie z pkt. 20 SIWZ jednym z kryteriów, jakimi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, jest gwarancja jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty. Brak jest natomiast zapisów mówiących o wymaganym okresie gwarancji na zamontowany sprzęt, urządzenia, akcesoria. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że okres gwarancji na zamontowany sprzęt, urządzenia, akcesoria obejmuje okres równy gwarancji producenta.

Odpowiedź

Udzielona przez Wykonawcę gwarancja i rękojmia dotyczy całego przedmiotu zamówienia, w tym także sprzętu, akcesoriów itp., i jest niezależna od gwarancji producenckich.

Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie, że koszty związane z bieżącą eksploatacją w okresie gwarancji, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie z istnienia w nich wad, np. wymiana źródeł światła budynku, leżą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź

Koszty związane z bieżącą eksploatacją w okresie gwarancji, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie z istnienia w nich wad, np. wymiana źródeł światła budynku, leżą po stronie Zamawiającego.

Pytanie 19

Zgodnie z uwagą zawartą w pkt. 3.4 ppkt. 1) SIWZ elementy trybun teleskopowych są już opłacone przez Zamawiającego, a wykonawca w cenie ofertowej winien skalkulować jedynie koszt ich montażu i ewentualnego transportu. Prosimy o potwierdzenie, że elementy trybun, które należy zamontować są w pełni kompletne, w 100% opłacone przez Zamawiającego oraz wykonane zgodnie z dokumentacją projektową (w tym posiadają niezbędne atesty, certyfikaty) a także nie posiadają wad i uszkodzeń oraz stanowią produkt finalny gotowy do montażu.

Odpowiedź

Trybuny teleskopowe nie są produktem finalnym. Zamawiający w dokumentacji przetargowej zawarł załącznik z wykazem brakujących elementów. Zamawiający w 100% zapłacił za wszystkie elementy wyprodukowane i dostarczone przez poprzedniego wykonawcę. Poprzedni wykonawca przekazał stosowne certyfikaty na wyprodukowane elementy. Przyszły wykonawca zobowiązany będzie do certyfikowania powstałego produktu finalnego zgodnie z obowiązującymi normami.

Pytanie 20

Zgodnie z uwagą zawartą w pkt. 3.4 ppkt. 1) SIWZ elementy wyposażenia t.j. parkiet mobilny są już opłacone przez Zamawiającego, a wykonawca w cenie ofertowej winien skalkulować jedynie koszt ich montażu i ewentualnego transportu. Prosimy o potwierdzenie, że elementy parkietu mobilnego, które należy zamontować są w pełni kompletne, w 100% opłacone przez Zamawiającego oraz wykonane zgodnie z dokumentacją projektową (w tym posiadają niezbędne atesty, certyfikaty) a także nie posiadają wad i uszkodzeń oraz stanowią produkt finalny gotowy do montażu.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 21

Zgodnie z uwagą zawartą w pkt. 3.4 ppkt. 2) SIWZ elementy konstrukcyjne dachu stadionu są już opłacone przez Zamawiającego, a wykonawca w cenie ofertowej winien skalkulować jedynie koszt ich montażu i ewentualnego transportu (część z ww. elementów znajduje się poza placem budowy). Prosimy o potwierdzenie, że elementy konstrukcyjne dachu stadionu, które należy zamontować są w pełni kompletne, w 100% opłacone przez Zamawiającego oraz wykonane zgodnie z dokumentacją projektową (w tym posiadają niezbędne atesty, certyfikaty) a także nie posiadają wad i uszkodzeń oraz stanowią produkt finalny gotowy do montażu.

Odpowiedź

Elementy konstrukcyjne dachu stadionu nie są produktem finalnym. Zamawiający w dokumentacji przetargowej zawarł załącznik z wykazem brakujących elementów. Zamawiający w 100% zapłacił za wszystkie elementy wyprodukowane i dostarczone przez poprzedniego wykonawcę. Poprzedni wykonawca przekazał stosowne certyfikaty na wyprodukowane elementy. Przyszły wykonawca

zobowiązany będzie do certyfikowania powstałego produktu finalnego zgodnie z obowiązującymi normami.

Pytanie 22

Zgodnie z uwagą zawartą w pkt. 3.4 ppkt. 2) SIWZ system nawadniania i ogrzewania płyty boiska są już opłacone przez Zamawiającego, a wykonawca w cenie ofertowej winien skalkulować jedynie koszt ich montażu i ewentualnego transportu (część z ww. elementów znajduje się poza placem budowy). Prosimy o potwierdzenie, że elementy systemu nawadniania i ogrzewania płyty boiska, które należy zamontować są w pełni kompletne, w 100% opłacone przez Zamawiającego oraz wykonane zgodnie z dokumentacją projektową (w tym posiadają niezbędne atesty, certyfikaty) a także nie posiadają wad i uszkodzeń oraz stanowią produkt finalny gotowy do montażu.

Odpowiedź

Systemy nawadniania i ogrzewania płyty boiska nie są produktem finalnym. Zamawiający w dokumentacji przetargowej zawarł załącznik z wykazem **posiadanych** elementów. Zamawiający w 100% zapłacił za wszystkie elementy wyprodukowane i dostarczone przez poprzedniego wykonawcę. Poprzedni wykonawca przekazał stosowne certyfikaty na wyprodukowane elementy. Przyszły wykonawca zobowiązany będzie do certyfikowania powstałego produktu finalnego zgodnie z obowiązującymi normami.

W przypadku konieczności wykonania przez wykonawcę rzeczywistych ilości robót większych niż w przedmiarach lub też w przypadku wystąpienia robót albo zakupu materiałów nieuwzględnionych w przedmiarach, co do których SIWZ lub umowa nie nakazały ich uwzględnienia w cenie – wynagrodzenie ryczałtowe brutto zostanie zwiększone w oparciu o postanowienia § 16 ust. 1 pkt 1) lit c) wzoru umowy.

Mechanizm zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany ilości lub też dodania albo usunięcia pozycji przedmiarowej na etapie realizacji umowy reguluje § 16 ust.3 Wzoru umowy.

Pytanie 23

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za jakość oraz zgodność z dokumentacją projektową materiałów i urządzeń zakupionych przez Zamawiającego i powierzonych wykonawcy do zamontowania.

Zamawiający potwierdza.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 24

Prosimy o potwierdzenie, że odpowiedzialności za kompletność lub ewentualne uszkodzenia lub wady materiałów i urządzeń powierzonych wykonawcy do zamontowania ponosi Zamawiający.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za kompletność i stan materiałów przekazanych mu przez Zamawiającego. Natomiast Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność za kompletność i ew. uszkodzenia wynikające z jego działań/zaniechań po przejęciu przedmiotowych materiałów/urządzeń od Zamawiającego (np. uszkodzenia przy montażu itp.).

Pytanie 25

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie materiały i urządzenia, które Zamawiający powierzy wykonawcy do zamontowania są w 100% opłacone. Wykonawca nie kalkuluje kosztu ich dostawy w ofercie.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż ww. elementy są w 100% opłacone. Równocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami SIWZ koszty ich transportu Wykonawca winien skalkulować w cenie ofertowej.

Pytanie 26

W dokumentacji projektowej - inwentaryzacja (zał. nr 19)/konstrukcja zadaszenia stadionu w pliku Wykaz - konstrukcja zadaszenia stadionu trybuny południowej znajduje się wykaz konstrukcji trybuny północnej. Prosimy o załączenie poprawnego wykazu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wykazy – konstrukcja trybuny południowej i północnej znajdują się w załączniku nr 19 do SIWZ – inwentaryzacja.

Pytanie 27

W § 12 ust. 6 projektu umowy czytamy:

W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy kosztorys uwzględniający układ i treść przedmiarów oraz harmonogram rzeczowo-finansowy.

Przedłożony kosztorys będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Zamawiający może żądać poprawienia kosztorysu, w szczególności w przypadku błędów rachunkowych, pominięcia pozycji lub przyjęcia cen jednostkowych odbiegających w sposób istotny od cen rynkowych.

Zdaniem wykonawcy, zapis w ostatnim zdaniu ustępu narusza fundamentalną zasadę określoną w art. 7 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, która brzmi: *Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.*

W związku z powyższym prosimy o wykreślenie tego zapisu.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację.

W opinii Zamawiającego przedmiotowy zapis pozostaje w pełni uzasadniony -charakterem postępowania składającego się z odrębnie rozliczanych zadań i dopuszczeniem wcześniejszych płatności częściowych- i nie nosi jakichkolwiek cech niezgodności z przepisami prawa, a wynika z prawnego obowiązku racjonalnego gospodarowania środkami publicznymi.

Bezdyskusyjny w opinii Zamawiającego jest obowiązek Wykonawcy poprawienia błędów rachunkowych itp. Natomiast w odniesieniu do sytuacji cen jednostkowych odbiegających istotnie od cen rynkowych, Zamawiający wyjaśnia, że dotyczy to jedynie sytuacji nadzwyczajnych, których Wykonawca nie będzie w stanie merytorycznie uzasadnić i których kalkulacja na wskazanym poziomie może mieć znamiona czynu niedozwolonego (próba wyłudzenia od Zamawiającego).

Pytanie 28

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie projektu wykonawczego podkonstrukcji stalowej elewacji oraz detali mocowania blachy elewacyjnej

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje przedmiotowymi dokumentami. W opinii Zamawiającego nie są one niezbędne do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia (kwestie te w wystarczający sposób uregulowane są w załączonych do SIWZ dokumentach technicznych).

Pytanie 29

Z uwagi na konieczność użycia tych samych materiałów prosimy o wskazanie producenta blachy elewacyjnej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż producentem blachy jest firma Perfopol.

Pytanie 30

Prosimy o udostępnienie Projektu Architektury Wnętrz.

Odpowiedź

Nie istnieje tego typu dokument. W opinii Zamawiającego nie jest on konieczny do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia (kwestie te w wystarczający sposób uregulowane są w załączonych do SIWZ innych dokumentach technicznych).

Pytanie 31

Prosimy o uzupełnienie zamieszczonego na stronie Projektu Wykonawczego o rysunki detali architektonicznych.

Odpowiedź

Zamawiający nie jest w stanie dokonać merytorycznej odpowiedzi na tak sformułowane pytanie (brak określenia o jakie konkretnie detale architektoniczne chodzi).

Pytanie 32

Prosimy o udostępnienie wymagań technicznych Zamawiającego dla wind osobowych i towarowych.

Odpowiedź

Zamawiający uszczegóławia parametry wind:

Winda W2:

- Typ dźwigu – dźwig elektryczny osobowy, bez maszynowni,
- Udźwig nominalny 1000 kg lub 13 osób,
- Prędkość 1.00 m/s,
- Wysokość podnoszenia 19,50 m,
- Liczba dojeżdż/przystanków – Dźwig zatrzymuje się na 6 przystankach. Ilość dojeżdż od strony przystanku podstawowego: 6.
- Przepisy – Dyrektywa Dźwigowa 95/16/WE PN EN81-1- Dźwigi elektryczne,
- Szyb o wymiarach 2500 mm (głębokość) x 1650 mm (szerokość) +/- 25 mm.
- Głębokość podszybia – głębokość 1100 mm,
- Wysokość nadszybia - wysokość 3550 mm – podany wymiar nadszybia jest mierzony od posadzki ostatniego przystanku wykończonej na gotowo do spodu haka,
- Konstrukcja szybu – Żelbetowa,

Winda W4a/W4b:

- Typ dźwigu – dźwig elektryczny osobowy, bez maszynowni,
- Udźwig nominalny 480 kg lub 6 osób,
- Prędkość 1.00 m/s,
- Wysokość podnoszenia 4,25 m,
- Liczba dojeżdż/przystanków – Dźwig zatrzymuje się na 2 przystankach. Ilość dojeżdż od strony przystanku podstawowego: 2.
- Przepisy – Dyrektywa Dźwigowa 95/16/WE PN EN81-1- Dźwigi elektryczne,
- Szyb o wymiarach 1650 mm (głębokość) x 1650 mm (szerokość) +/- 25 mm.
- Głębokość podszybia – 1100 mm,
- Wysokość nadszybia - 3550 mm – podany wymiar nadszybia jest mierzony od posadzki ostatniego przystanku wykończonej na gotowo do spodu haka,
- Konstrukcja szybu – Żelbetowa,

Winda W5

- Typ dźwigu – dźwig elektryczny towarowy,
- Udźwig nominalny 300 kg,
- Prędkość 0,3 m/s,
- Wysokość podnoszenia 4,25 m,

Liczba dojeżdż/przystanków – Dźwig zatrzymuje się na 2 przystankach. Ilość dojeżdż od strony przystanku podstawowego: 2,

- Szyb o wymiarach 1150 mm (głębokość) x 1150 mm (szerokość) +/- 25 mm.
- Głębokość podszybia – 260 mm,
- Wysokość nadszybia - 2500 mm – podany wymiar nadszybia jest mierzony od posadzki ostatniego przystanku wykończonej na gotowo do spodu haka,
- Konstrukcja szybu – Żelbetowa.

Pytanie 33

Prosimy o udostępnienie projektu boiska piłkarskiego pokazującego układ warstw pod murawą boiska.

Odpowiedź

Przedmiotowy projekt znajduje się w następującym pliku:

Projekt wykonawczy Architektura/Przekroje/dwg/ PW-S-A-P-II-01.dwg – przekrój P6 Płyta boiska

Pytanie 34

Prosimy o wskazanie wymagań technicznych Inwestora w zakresie murawy boiska piłkarskiego.

Odpowiedź

Zamawiający uszczegóławia, iż murawa boiska piłkarskiego powinna spełniać normę DIN 8035/4 w zakresie parametrów podłoża. Skład gatunkowy trawy to min. 65% wiechlina łąkowa (poa pratensis) dwie odmiany i do 35% życica trwała (Lolium perenne) dwie odmiany. Trawa w rolkach min 2 m szerokości i grubości min. 3 cm.

Pytanie 35

Prosimy o udostępnienie detali montażu krzesełek stadionowych do betonowych trybun (odpowiednio dla wersji VIP, SKY, standard, prasowych oraz dla niepełnosprawnych).

Odpowiedź

Zamawiający nie jest w posiadaniu detali montażowych krzesełek stadionowych. Są one opracowywane przez konkretnych producentów na etapie przystępowania do montażu siedzisk na obiekcie.

Pytanie 36

Prosimy o udostępnienie brakujących kart doborowych wentylatorów dachowych, okapów wentylacyjnych dla stadionu piłkarskiego.

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje przedmiotowymi dokumentami. W opinii Zamawiającego nie są one niezbędne do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia (kwestie te w wystarczający sposób uregulowane są w załączonych do SIWZ dokumentach technicznych).

Pytanie 37

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje związane z gruntowaniem ścian przed malowaniem.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w pozycjach przedmiarowych dotyczących malowania dwukrotnego należy malować pierwszą warstwę farbą podkładową (zastępującą gruntowanie), natomiast w pozycjach określonych malowaniem jednokrotnym nie należy już uwzględniać gruntowania (jest już wykonane gruntowanie farbą podkładową).

Pytanie 38

Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych związanych z robotami gk o określenie czy płytowanie jest pojedyncze, czy podwójne oraz rodzaj zastosowanych płyt gk (zwykłe, wodoodporne, ognioodporne) oraz ich grubość.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany zaprojektowane z g/k należy wykonać zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową. W pomieszczeniach narażonych na wilgoć, a w szczególności pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować płyty wodoodporne, ściany uwzględnione w dokumentacji z odpornością ogniową EI30, EI60, EI120 należy wykonać z płyty ognioodpornej, natomiast pozostałe ściany wykonać płytowanie płytą zwykłą. Należy zastosować płyty g/k o grubości 12,5mm.

Pytanie 39

W pozycjach dotyczących cokolików prosimy o uzupełnienie wys. Cokolików.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wysokość cokolików nie może przekroczyć 10 cm.

Pytanie 40

Czy pozycje opisane jako montaż drzwi mamy rozumieć jako montaż drzwi zmagazynowanych na budowie?

Odpowiedź

Wszystkie posiadane przez Zamawiającego dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia zostały udostępnione i dołączone do SIWZ. Wykonawca w ramach kalkulacji ceny powinien ująć wszelkie opracowania niezbędne do budowy i użytkowania obiektu oraz dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia przekazane przez Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że Wykonawca winien uwzględnić udostępnione zestawienie zinwentaryzowanych elementów, jako pozycje wyłącznie do montażu. Natomiast pozostałe elementy nie wykazane w inwentaryzacji należy zakupić, dostarczyć i zamontować.

Pytanie 41

Prosimy o dopisanie pozycji związanych z dostawą i montażem osprzętu do drzwi: zamki, dźwignie

antypaniczne, samozamykacze itp.; lub potwierdzenie przez Zamawiającego, iż posiadane przez niego drzwi są w pełni uzbrojone.

Odpowiedź

Dostawę i montaż osprzętu do drzwi, należy ująć i wycenić w pozycji przedmiaru dot. montażu drzwi.

Pytanie 42

Prosimy o dopisanie pozycji dostawa i skonfigurowanie systemu Masterkey.

Odpowiedź

Zamawiający uwzględnił w aktualnym przedmiarze system Masterkey.

Pytanie 43

Prosimy o uzupełnienie w pozycjach dotyczących izolacji wełną mineralną grubości tej wełny.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wszystkie ściany działowe w systemie g/k przewidziane zostały z wygłuszeniem z wbudowaną wełną mineralną w ścianę o grubości zgodnej z projektem wykonawczym tj. gr. 10cm przy konstrukcji systemu z profili g/k szer.10cm oraz gr.7,5 cm przy konstrukcji systemu z profili g/k szer.7,5cm.

Pytanie 44

Pozycje dotyczące elewacji hali – prosimy o określenie konstrukcji stalowej w kg a nie w szt. (lub sprecyzowanie nr belek i załączenie projektu wykonawczego konstrukcji elewacji z zestawieniem stali dla poszczególnych ponumerowanych elementów).

Odpowiedź

W opinii Zamawiającego, dotychczas przyjęta systematyka w optymalny sposób umożliwia prawidłową wycenę przedmiotu zamówienia. Elementy konstrukcji są opłacone i zmagazynowane przez Zamawiającego. Wykonawca winien uwzględnić jedynie koszt montażu ww.

Pytanie 45

Czy w przedmiarze nie pominięto montażu podłogi drewnianej sportowej – w wykazach materiałów występują paczki z deskami podłogi sportowej Junckers?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że montaż podłogi drewnianej sportowej Junckers uwzględniono w poz. 2d.2 w dziale HALA I ŁĄCZNIK.

Pytanie 46

Czego dotyczy pozycja 8 d.8 montaż kurtyny systemowej w dziale Hala i łącznik?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wskazana pozycja opisuje oddzielenie boiska treningowego od hali głównej zgodnie z udostępnioną dokumentacją.

Pytanie 47

Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych o systemowe listwy posadzkowe w miejscach dylatacji, progów, zmian wykończenia posadzek z określeniem wymagań materiałowych w zakresie listew.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w wykazanej w przedmiarze powierzchni poszczególnych posadzek należy uwzględnić koszt listew aluminiowych posadzkowych w miejscach dylatacji, progów, zmian wykończenia posadzek.

Pytanie 48

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o detale architektoniczne typu: zabudowy grzejników, szachtów, parapety i inne występujące na obiekcie.

Odpowiedź

Zamawiający uzupełnił aktualne przedmiary o detale architektoniczne.

Pytanie 49

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w zakresie elewacji o obróbki blacharskie.

Odpowiedź

Obróbki blacharskie nie wchodzą w zakres przedmiaru robót związanych z wykonaniem elewacji.

Pytanie 50

Prosimy o zmianę w poz. 219 d.219 na montaż jacuzzi – „wraz z dostawą i montażem wyposażenia oraz instalacji” lub potwierdzenie iż Zamawiający posiada kpl. Materiałów do wykonania jacuzzi, a kpl instalacji uwzględnił w części instalacyjnej przedmiaru.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż posiada komplet materiałów niezbędnych do wykonania jacuzzi, a roboty instalacyjne uwzględniono w części instalacyjnej przedmiaru.

Pytanie 51

Prosimy o poprawę przedmiarów instalacji wentylacji i klimatyzacji Stadionu piłkarskiego:

- przewody wentylacyjne – we wszystkich pozycjach występuje ilość 0,75 m2
- izolacja kanałów wentylacyjnych - we wszystkich pozycjach występuje ilość 1,04 m2
- rurociągi miedziane do klimatyzacji – we wszystkich pozycjach – 1,04 m
- jednostki zewnętrzne klimatyzacji, jednostki wewnętrzne klimatyzacji, maskownice, piloty, trójniki – we wszystkich pozycjach 1 szt
- udostępniony przedmiar instalacji wentylacji i klimatyzacji nie jest spójny z przekazaną dokumentacją projektem wykonawczym Stadionu Piłkarskiego instalacji sanitarnych proszę o poprawienie przedmiarów instalacji wentylacji i klimatyzacji. W przedmiarach są inne typy: wentylatorów dachowych, okapów, wentylatorów ściennych itp niż w dokumentacji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje że w przedmiarach wentylacji i klimatyzacji zostały ujęte pozycje jednostkowe do wyceny. Ilość zgodna w oparciu o projekt wykonawczy. Do wyceny należy zastosować typy wentylatorów dachowych, okapów, wentylatorów ściennych zgodnie z dokumentacją i projektem wykonawczym.

Pytanie 52

Prosimy o poprawę przedmiarów instalacji wentylacji i klimatyzacji Hali sportowej:

- w przedmiarach zamiast central wentylacyjnych występują pozycje wentylatory osiowe ze złymi ilościami central na poszczególnych kondygnacjach.
- w projekcie na poziomie – 1 nie ma zaprojektowanej klimatyzacji w przedmiarach jest.
- udostępniony przedmiar instalacji wentylacji i klimatyzacji nie jest spójny z przekazaną dokumentacją projektem zamiennym Hali sportowej instalacji sanitarnych proszę o poprawienie przedmiarów instalacji wentylacji i klimatyzacji m.in. w przedmiarze poziom -1 brak pozycji dostawy central wentylacyjnych, poziom +2 pozycja dostawa central wentylacyjnych 2kpl, a pozycja montaż central wentylacyjnych 6 kpl na tym samym poziomie

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiary w zakresie wentylacji i klimatyzacji zostały poprawione i są aktualne.

Pytanie 53

Prosimy o weryfikację przedmiarów dotyczących oświetlenia płyty boiska. Łącznie pozycji dotyczących pozycjonowania systemu oświetlenia oraz konstrukcji wsporczych do opraw jest 216 kpl natomiast naświetlaczy jest 446 szt. (poz. 181-196 dz Instalacje elektryczne wewn).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że aktualne przedmiary zostały uzupełnione w zakresie oświetlenia płyty boiska.

Pytanie 54

Prosimy o doprecyzowanie szczegółów w zakresie systemu biletowego i kontroli biletów na Hali Sportowej. W dokumentacji oraz załączonych projektach, brak informacji na ten temat. Projekt zawiera jedynie zestawienie urządzeń kontroli mechanicznej (bramki wejściowe). Czy zamawiający przewiduje czytniki biletów na ww. urządzeniach, czy też sprawdzanie biletów ma się odbywać, zgodnie z szeroko pojętą praktyką, za pomocą mobilnych sprawdzarek biletowych - jeśli tak - ile tego typu sprawdzarek należy przewidzieć w wycenie. Czy należy również przewidzieć dedykowaną sieć bezprzewodową w strefie wejścia konieczną do poprawnego działania ww. sprawdzarek.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga, by czytniki biletów były na stałe wmontowane w urządzenia kontroli mechanicznej.

Pytanie 55

Prosimy o doprecyzowanie szczegółów w zakresie systemu biletowego i kontroli biletów na Hali Sportowej. Czy Zamawiający dopuszcza, zmianę wyszczególnionych urządzeń kontroli mechanicznej (bramki różnych typów) na urządzenia jednego typu, tj. bramki uchylne sterowanie ręcznie (zwalnianie elektrozaczepów). Zgodnie z praktyką na tego typu obiektach, w przypadku kontroli biletów za pomocą mobilnych sprawdzarek biletowych - stosuje się bramki zwalniane ręcznie lub elektrycznie, na czas ruchu osobowego. Z uwagi na brak zapisów w projektach oraz SIWZ, prosimy o doprecyzowanie scenariusza ruchu osobowego na tym obiekcie.

Odpowiedź

Bramki na hali muszą być zwalniane automatycznie po poprawnym odczycie kodu z biletu lub informacji z karnetu. W przypadku sprawdzarek mobilnych dopuszczamy zwalnianie ręczne lub elektryczne na czas ruchu osób.

Pytanie 56

Prosimy o doprecyzowanie szczegółów w zakresie systemu biletowego i kontroli biletów na Stadionie. Projekt przewiduje dostawę i montaż określonej ilości bramofurt podwójnych. Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w tym zakresie z zachowaniem identycznej, łącznej ilości przejść oraz przepustowości całego systemu. Chodzi o dostawę i montaż dwóch bramek pojedynczych zamiast jednej podwójnej - w niektórych przypadkach, w których będzie to wskazane np. z uwagi na aranżację stref wejścia, bądź z innych powodów merytorycznych, technicznych lub/i optymalizacyjnych

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zmianę konfiguracji o której mowa w pytaniu.

Pytanie 57

Wobec braku przedstawienia w dokumentacji przetargowej protokołów odbioru wykonania konstrukcji zadaszenia stadionu, które potwierdzałyby kompletność, zgodność z projektem i warunkami technicznymi oraz spełnienie wszystkich wymogów jakościowych tj. zabezpieczenie antykorozyjne i grubość powłoki lakierniczej, konieczne jest określenie:

- a) czy Zamawiający uwzględnił wykonanie konstrukcji stalowej zadaszenia w procencie zaawansowania robót określonym w SIWZ?
- b) czy Zamawiający zagwarantuje zgodność wykonania konstrukcji zadaszenia stadionu, które potwierdzałyby kompletność, zgodność z projektem i warunkami technicznymi oraz spełnienie wszystkich wymogów jakościowych?
- c) Czy z uwagi na brak możliwości zweryfikowania wskazanych okoliczności należy uwzględnić wykonanie konstrukcji w wycenie?
- d) Czy wyłącznie wizja lokalna umożliwi weryfikację stanu składowanej konstrukcji?

Odpowiedź

Do kalkulacji należy przyjąć stan konstrukcji zgodny z załączonymi do SIWZ dokumentami.

Ewentualne braki/błędy dot. ww. elementów nie obciążają Wykonawcy, tym samym Wykonawca nie powinien kalkulować w cenie ofertowej zakresu już wykonanego. Zamawiający zaznacza, że wizja lokalna nie jest obowiązkowa.

Zgodnie z zapisami pkt. 3.4.3. SIWZ skalkulowane przez Wykonawcę wynagrodzenie ryczałtowe brutto (cena ofertowa) dot. zakresu robót określonego w załączonych do SIWZ przedmiarach.

Zamawiający zakłada, że zakres prac wskazany w przedmiarach wskazany jest prawidłowo, natomiast w przypadku ewentualnego zaistnienia sytuacji, iż ww. zakres nie odpowiada np. stanowi faktycznemu bądź został błędnie określony, stanowiło to będzie przesłankę do zmiany umowy na zasadach wskazanych w projekcie Umowy.

Pytanie 58

Wobec braku w przedstawionych dokumentach przetargowych dokumentacji warsztatowej powykonawczej wraz z listą materiałową potwierdzoną przez wytwórnię konstrukcji stalowej zadania stadionu ocena elementów konstrukcji oraz poprawności ich wykonania będzie należała do Wykonawcy zgodnie z pkt. 3.15 SIWZ?

Odpowiedź

Stosownie do ugruntowanej praktyki, wykonanie dokumentacji warsztatowej powykonawczej nie jest po stronie Zamawiającego, a wbrew tezie zawartej w pytaniu dokumenty te nie są w żaden sposób niezbędne dla prawidłowej kalkulacji ceny ofertowej przez Wykonawcę. Ewentualne braki/błędy dot. ww. elementu nie obciążają Wykonawcy, a sposób postępowania w przypadku stwierdzenia ewentualnych braków lub niezgodności reguluje projekt Umowy stanowiący zał. do SIWZ.

Pytanie 59

Czy wobec braku w dokumentacji przetargowej informacji o sposobie składowania i oznaczenia elementów konstrukcji stalowej, prosimy o udzielenie informacji czy sposób składowania i oznaczenia poszczególnych elementów umożliwi zweryfikowanie ich zgodności z projektem i jakości wykonania? W szczególności czy poszczególne elementy konstrukcji stalowych są trwale opisane w celu ich weryfikacji? Dane te są niezbędne do właściwej oceny stanu technicznego oraz wymagane w logistyce procesu instalacyjnego. Brak tych danych będzie miał wpływ na czas instalacji oraz dokonanie właściwej wyceny tego zakresu prac?

Odpowiedź

Elementy konstrukcji posiadają wygrawerowane oznaczenia zgodne z wykazem stanowiącym zał. 19 do SIWZ co umożliwia ich identyfikację.

W opinii Zamawiającego poszczególne elementy są składowane w sposób umożliwiający ich prawidłowy transport i montaż.

Pytanie 60

Wobec braku w dokumentacji przetargowej warsztatowej dokumentacji powykonawczej wraz z listą materiałową potwierdzoną przez wytwórnię konstrukcji stalowej trybun teleskopowych, która ta dokumentacja ta jest niezbędna do oceny stanu technicznego trybun i ich przydatności do wykorzystania.

- a). czy zamawiający uwzględnił wykonanie konstrukcji stalowej zadaszania w procencie zaawansowania robót określonym w SIWZ?
- b). czy Zamawiający zagwarantuje zgodność wykonania konstrukcji zadaszania stadionu, które potwierdzałyby kompletność, zgodność z projektem i warunkami technicznymi oraz spełnienie wszystkich wymogów jakościowych?
- c). Czy z uwagi na brak możliwości zweryfikowania wskazanych okoliczności należy uwzględnić wykonanie konstrukcji w wycenie?
- d). Czy wyłącznie wizja lokalna umożliwi weryfikację stanu składowanej konstrukcji?

Odpowiedź

Pytanie sformułowane niejednoznacznie, odpowiadając na zamieszczone wyżej podpunkty a) i b) Patrz odp. na pytanie 1. Zapytania 4.

Odnosnie trybuny teleskopowej, Zamawiający informuje, że do kalkulacji należy przyjąć stan konstrukcji zgodny z załączonymi do SIWZ dokumentami.

Ewentualne braki/błędy dot. ww. elementów nie obciążają Wykonawcy, tym samym Wykonawca nie powinien kalkulować w cenie ofertowej zakresu już wykonanego. Zamawiający zaznacza, że wizja lokalna nie jest obowiązkowa.

Zgodnie z zapisami pkt. 3.4.3. SIWZ skalkulowane przez Wykonawcę wynagrodzenie ryczałtowe brutto (cena ofertowa) dot. zakresu robót określonego w załączonych do SIWZ przedmiarach.

Zamawiający zakłada, że zakres prac wskazany w przedmiarach wskazany jest prawidłowo, natomiast w przypadku ewentualnego zaistnienia sytuacji, iż ww. zakres nie odpowiada np. stanowi faktycznemu bądź został błędnie określony, stanowiło to będzie przesłankę do zmiany umowy na zasadach wskazanych w projekcie Umowy.

Pytanie 61

Czy w związku z brakiem w przedmiarach zakresu dotyczącego montażu trybun teleskopowych zakres ten należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że montaż trybun teleskopowych dla Hali Sportowo – widowiskowej jest uwzględniony w aktualnym przedmiarze robót.

Pytanie 62

Wobec braku w dokumentacji przetargowej opisu technicznego dla trybun teleskopowych, uniemożliwiający właściwą instalację trybun oraz uniemożliwiający dokonanie właściwej wyceny tego zakresu prac, czy należy w wycenie uwzględnić koszty wykonania tych prac w całości?

Odpowiedź

Po stronie Wykonawcy pozostaje całość prac w tym zakresie.

W opinii Zamawiającego stanowiąca część zał. 19 do SIWZ dokumentacja techniczna, w pełni umożliwiającą prawidłową wycenę tego elementu.

Pytanie 63

W przekazanej dokumentacji przetargowej brakuje zasilania do trybuny mobilnej X.

Prosimy o przedstawienie mocy silników do transportu trybuny celem prawidłowego oszacowania kosztów przystosowania rozdzielni do zasilenia trybuny. Brak tej informacji uniemożliwia prawidłową i rzetelną wycenę.

Odpowiedź

Moc silników do zasilania trybuny mobilnej X wynosi 0,75 kW.

Pytanie 64

Prosimy o wskazanie prawidłowych danych dotyczących konstrukcji zadaszenia trybuny południowej stadionu. W przedmiarach STADION (trybuna północna poz. 49) przedstawiono, że montaż zadaszenia trybuny południowej ma obejmować 152,12 ton stali. Wykaz konstrukcji stalowych zmagazynowanych i tych do wyprodukowania wskazują łączną wagę 198,37 ton. Rozbieżność w przedstawieniu tych danych uniemożliwia właściwą wycenę zakresu prac. modyfikacji zał. 18 do SIWZ, tj. zmiany poz. 73 w zakresie ilości przedmiarowej jak powyżej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ilości przedmiarowe i uzupełnienia związane z konstrukcją zadaszenia trybuny północnej i południowej zostały zawarte w aktualnych przedmiarach robót.

Pytanie 65

Prosimy o wskazanie prawidłowych danych dotyczących konstrukcji zadaszenia trybuny północnej stadionu. W przedmiarach STADION (trybuna południowa poz. 73) przedstawiono, że montaż zadaszenia trybuny południowej ma obejmować 283,34 ton stali. Wykaz konstrukcji stalowych zmagazynowanych i tych do wyprodukowania wskazują łączną wagę 198,37 ton. Rozbieżność w przedstawieniu tych danych uniemożliwia właściwą wycenę zakresu prac.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ilości przedmiarowe i uzupełnienia związane z konstrukcją zadaszenia trybuny północnej i południowej zostały zawarte w aktualnych przedmiarach robót.

Pytanie 66

W SIWZ założono zamianę telebimów na stadionie na większe. W dokumentacji przetargowej brakuje

obliczeń wytrzymałościowych niezbędnych do oceny czy aktualnie zaprojektowana konstrukcja dachu przewiduje montaż większych i cięższych telebimów. Dane są niezbędne do określenia maksymalnego obciążenia konstrukcji i mają wpływ na dokonanie właściwej wyceny zakresu prac.

Odpowiedź

Zgodnie z wiedzą Zamawiającego parametry konstrukcyjne dachu umożliwiają montaż większych i cięższych telebimów. Ewentualne zaistnienie innych okoliczności (czego Zamawiający nie przewiduje) nie będzie obciążało Wykonawcy.

Pytanie 67

W związku z brakiem w SIWZ i dokumentacji przetargowej zaktualizowanych obliczeń elektrycznych dla większych telebimów na stadionie, prosimy o przekazanie wyliczeń elektrycznych dla zwiększonych telebimów. Czy zaprojektowane przyłącza, rozdzielnie oraz elementy rozdzielni są przystosowane do zasilenia większych telebimów. Uniemożliwia to prawidłową wycenę systemu?

Odpowiedź

Zaprojektowane przyłącza i rozdzielnie są w opinii Zamawiającego przystosowane do zasilenia większych telebimów. Ewentualne zaistnienie innych okoliczności (czego Zamawiający nie przewiduje) nie będzie obciążało Wykonawcy.

Pytanie 68

W dokumentacji przetargowej brakuje protokołów z badania szczelności dotychczas wykonanego i odebranego zakresu kanalizacji sanitarnej. Czy Zamawiający wobec dokonania odbioru gwarantuje prawidłowość wykonania tego zakresu umowy? Czy w przypadku konieczności wykonywania dodatkowych prac naprawczych w wykonanej części instalacji Zamawiający przewiduje udzielenie dodatkowego zamówienia w trybie przewidzianym w pkt 3.16 SIWZ?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż w jego opinii ww. elementy robót wykonane zostały należycie, a ewentualne (nie zakładane przez Zamawiającego) zaistnienie uchybień nie obciąża Wykonawcy i może stanowić podstawę do zmiany umowy na zasadach określonych w Projekcie Umowy (zał. 2 do SIWZ).

Pytanie 69

W dokumentacji przetargowej brakuje protokołów z badania szczelności dotychczas wykonanego i odebranego zakresu instalacji tryskaczowej. Czy Zamawiający wobec dokonania odbioru gwarantuje prawidłowość wykonania tego zakresu umowy? Czy w przypadku konieczności wykonywania dodatkowych prac naprawczych w wykonanej części instalacji Zamawiający przewiduje udzielenie dodatkowego zamówienia w trybie przewidzianym w pkt 3.16 SIWZ?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż w jego opinii ww. elementy robót wykonane zostały należycie, a

ewentualne (nie zakładane przez Zamawiającego) zaistnienie uchybień nie obciąża Wykonawcy i może stanowić podstawę do zmiany umowy na zasadach określonych w Projekcie Umowy (zał. 2 do SIWZ).

Pytanie 70

Wobec braku w dokumentacji przetargowej certyfikatów dla materiałów i urządzeń dostarczonych przez zamawiającego potwierdzających, że odpowiadają one wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. czy Zamawiający posiada stosowne certyfikaty i udostępni je Wykonawcy celem weryfikacji, co jest niezbędne do właściwej wyceny w przypadku konieczności zastąpienia niektórych elementów nowymi spełniającymi ww. wymogi?

Odpowiedź

Odbiór materiałów i urządzeń dostarczonych do realizacji zamówienia odbywał się pod nadzorem inspektorów nadzoru, w związku z powyższym zamawiający ma podstawy do stwierdzenia, iż odpowiadają wszystkim normom i przepisom prawa budowlanego oraz posiadają stosowne certyfikaty. Ewentualne zaistnienie innych okoliczności (czego Zamawiający nie przewiduje) nie będzie obciążało Wykonawcy.

Pytanie 71

W związku z brakiem w dokumentacji przetargowej pełnego zakresu projektu adaptacji akustycznej pomieszczeń, prosimy o udostępnienie stosownej dokumentacji w tym zakresie, jest ona niezbędna do właściwego doboru parametrów nagłośnienia DSO, a co za tym idzie do właściwego doboru konfiguracji nagłośnienia. Brak tych danych ma wpływ na właściwą wycenę ww. zakresu prac?

Odpowiedź

Przedmiotowy dokument nie jest prawnie niezbędny, ani (w opinii Zamawiającego) faktycznie konieczny dla prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie stawia w przedmiocie innych warunków niż te określone w SIWZ i załącznikach do SIWZ.

W opinii Zamawiającego załączenie dokumentów, o które wnioskuje Wykonawca mogłoby jedynie doprowadzić do zaistnienia uzasadnionego zarzutu opisu przedmiotu zamówienia w sposób sugerujący źródło pochodzenia określonych materiałów itp.

Pytanie 72

Prosimy o przekazanie pełnego opisu systemu biletowego uszczegółowiającego system biletowy wraz z zestawieniem sprzętu i urządzeń do tego systemu, których to elementów nie zawiera dokumentacja projektowa. Bez uzupełnienia dokumentacji w tym zakresie nie jest możliwa prawidłowa wycena tego systemu.

Odpowiedź

W opinii Zamawiającego załączone do SIWZ dokumenty oraz wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego w toku procedury przetargowej, w pełni umożliwiają prawidłową wycenę przedmiotu zamówienia w tym zakresie. W opinii Zamawiającego załączenie dokumentów o które wnioskuje Wykonawca, mogłoby jedynie doprowadzić do zaistnienia uzasadnionego zarzutu opisu przedmiotu zamówienia w sposób sugerujący źródło pochodzenia określonych materiałów itp.

Pytanie 73

Prosimy o przekazanie aktualnego scenariusza pożarowego uwzględniającego wszystkie systemy bezpieczeństwa współdziałające na obiekcie, a którego nie zwarto w dokumentacji przetargowej. Brak scenariusza pożarowego uniemożliwia prawidłową wycenę.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż taki scenariusz winien przygotować w przyszłości Wykonawca na etapie składania wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu.

Pytanie 74

Ja wynika z dokumentacji przetargowej istnieje znaczna rozbieżność pomiędzy załączonym do niej projektem PZT do pozwolenia na budowę, a stanem faktycznym. W projekcie nie zaznaczono np. słupów oświetleniowych, studni, pkt kamerowych, kanalizacji elektrycznej i teletechnicznej. Wobec powyższego Zamawiający powinien określić czy należy doprowadzić dokumentację do zgodności ze stanem faktycznym i zgłosić do ZUDP do akceptacji, czy też usunąć wszystkie zabudowane elementy? Brak tej informacji uniemożliwia prawidłową i rzetelną wycenę.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada informacji dotyczących ewentualnych niezgodności pomiędzy wykonanym stanem faktycznym a projektem zagospodarowania terenu stanowiącym element dokumentacji projektowej.

Zamawiający przypomina, iż stosownie do zapisów SIWZ skalkulowane przez Wykonawcę wynagrodzenie ryczałtowe brutto (cena ofertowa) dot. zakresu robót określonego w załączonych do SIWZ przedmiarach, tym samym podnoszone przez Wykonawcę kwestie nie mają znaczenia dla kalkulacji ceny ofertowej.

Ewentualne zaistnienie innych okoliczności (czego Zamawiający nie przewiduje) nie będzie obciążało Wykonawcy.

Pytanie 75

Czy w związku z widocznymi oznakami nieszczelności budynku ze szczególnym uwzględnieniem piwnic gdzie zainstalowane są urządzenia elektryczne SN Zamawiający potwierdza, że wokół budynków nie ma drenaży odprowadzających wodę i czy w takim przypadku gwarantuje szczelność budynku bez wykonywania dodatkowych prac w tym zakresie?

Odpowiedź

Zamawiający zakłada, iż zakres robót wskazany w załączonych do SIWZ przedmiarach odpowiada zakresowi prac składającemu się na przedmiot zamówienia, i wykonanie innych robót nie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

Ewentualna konieczność wykonania dodatkowych robót ponad ww. zakres (np. konieczność dodatkowego uszczelnienia budynku), stanowić może przesłankę do zmiany Umowy, na zasadach przewidzianych w SIWZ.

Pytanie 76

Czy przedstawione projekty w zakresie wentylacji i klimatyzacji uwzględniają zmiany dokonywane w trakcie realizacji i czy aktualnie wykonany zakres instalacji jest zgodny z załączoną dokumentacją projektową?

Odpowiedź

Zamawiający zakłada, iż zakres robót wskazany w załączonych do SIWZ przedmiarach odpowiada zakresowi prac składającemu się na przedmiot zamówienia, i wykonanie innych robót nie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

Ewentualna konieczność wykonania dodatkowych robót ponad ww. zakres (np. konieczność dodatkowego uszczelnienia budynku), stanowić może przesłankę do zmiany Umowy, na zasadach przewidzianych w SIWZ.

Pytanie 77

Wobec braku w dokumentacji przetargowej projektu oddymiania i napowietrzania klatek schodowych pomiędzy halą a łącznikiem, prosimy o uzupełnienie tych danych, są one niezbędne do właściwej wyceny tego zakresu prac.

Odpowiedź

Stosowne zapisy znajdują się w punkcie 6 opisu technicznego stanowiącego element projektu budowlanego zamiennego. Ewentualna konieczność wykonania dodatkowych robót (w tym sporządzenia dodatkowych opracowań) ponad ww. zakres stanowić może przesłankę do zmiany Umowy, na zasadach przewidzianych w SIWZ.

Pytanie 78

W związku z zawartym w pkt 3.6. SIWZ zapisem „Ww. zakres robót należy wykonać zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), oraz załącznikami do SIWZ, w szczególności zgodnie ze stanowiącymi załączniki do niej dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (z uwzględnieniem dokumentów inwentaryzacyjnych) oraz przedmiarami robót. Prosimy o doprecyzowanie, jakie dokumenty inwentaryzacyjne mają być podstawą oceny zakresu robót? W szczególności czy przedmiary robót odpowiadają wyżej wskazanej dokumentacji inwentaryzacyjnej ? Czy w zakresie inwentaryzacji wycena ma być oparta na załączonej wyłącznie dokumentacji wideo 3D.?

Odpowiedź

Przedmiary robót nie mogą odpowiadać dokumentom inwentaryzacyjnym, ponieważ przedmiary dot. robót pozostałych do zrealizowania (tym samym (zgodnie z zapisami SIWZ) w Wykonawca dokonuje kalkulacji ceny ofertowej w oparciu o przedmiary), natomiast inwentaryzacje stanowią materiał pomocniczy wskazujący zakres robót już zrealizowanych.

Pytanie 79

Czy wobec postanowienia zawartego pkt.3 ppkt. 2 SIWZ „Skalkulowane przez Wykonawcę wynagrodzenie ryczałtowe brutto (cena ofertowa) dot. zakresu robót określonego w załączonych do SIWZ przedmiarach. Zamawiający zakłada, że zakres prac wskazany w przedmiarach wskazany jest prawidłowo, natomiast w przypadku ewentualnego zaistnienia sytuacji, iż ww. zakres nie odpowiada np. stanowi faktycznemu bądź został błędnie określony, stanowiło to będzie przesłankę do zmiany umowy na zasadach wskazanych w projekcie Umowy oraz w kontekście zawartego w projekcie umowy, w § 12 pkt.4 „Niedoszacowanie lub pominięcie niektórych wskazanych przez Zamawiającego elementów cenotwórczych nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.” Zamawiający zakłada możliwość zmiany umowy w przypadku niezgodności stanu faktycznego na budowie z dokumentacją przetargową?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza taką możliwość w zakresie i na zasadach szczegółowo określonych w projekcie Umowy, stanowiącym zał. do SIWZ.

Pytanie 80

Wobec braku zgodności pomiędzy rzutami zawartymi w projekcie budowlanym zamiennym z wykonanymi już na obiekcie. Czy należy doprowadzić pomieszczenia do stanu zgodnego z projektem czy mają pozostać w istniejącym obecnie stanie i zostać wykończone i uwzględnione w zmienionym w projekcie powykonawczym?

Odpowiedź

Zamawiający zakłada, iż zakres robót wykonany odpowiada projektom budowlanym. W przypadku zaistnienia takich rozbieżności będą one analizowane w toku dalszego procesu inwestycyjnego przy udziale nadzoru inwestorskiego. Ewentualne zaistnienie takich okoliczności (czego Zamawiający nie przewiduje) nie będzie obciążało Wykonawcy.

Pytanie 81

Czy zamawiający jest w posiadaniu atestów i deklaracji na wszystkie wykonane i składowane elementy (konstrukcje zadaszona trybun, trybunę mobilną, podłogę mobilną, elementy do podwężła ciepłowniczego, akcesoria – kanalizacja, system nawadniania i ogrzewania płyty boiska)?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza że jest w posiadaniu ww.

Pytanie 82

Kto udziela gwarancji na elementy i materiały składowane na terenie budowy i poza nią? Czy w przypadku ich użycia gwarancji udziela Wykonawca wykorzystujący dany materiał?

Odpowiedź

Jeśli chodzi o materiały udostępniane przez Zamawiającego, udzielana przez Wykonawcę gwarancja i rękojmia dotyczy nie samych materiałów/urządzeń itd., a ogranicza się jedynie do kwestii związanych z prawidłowym montażem itp.

Pytanie 83

Jeżeli projekt zawarty w SIWZ nie odpowiada temu co zostało rzeczywiście wybudowane, zainstalowane i dostarczone na budowę, a jest w posiadaniu Zamawiającego, to czy należy dokonać zmian projektowych i projekt dostosować do stanu faktycznego czy należy usunąć wszystkie niezgodności i wykonać zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do SIWZ?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż nie zakłada zaistnienia istotnych nieścisłości w przedmiocie, a te drobne, Wykonawca zobowiązany jest zaznaczyć w ramach swoich obowiązków wynikających z opracowania dokumentacji powykonawczej.

Ewentualne zmiany zostaną także wpisane do dziennika budowy jako zmiany nieistotne.

Pytanie 84

Czy mając na uwadze stwierdzone braki w dokumentacji projektowej oraz rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a założeniami projektowymi Zamawiający przewidział w zapytaniu konieczność wykonania prac projektowych za które zapłaci dodatkowo oraz wydłuży terminy realizacji inwestycji?

Odpowiedź

Zamawiający zakłada, iż załączona dokumentacja przetargowa umożliwi należytą realizację całego zamówienia, a także prawidłową jego wycenę (na zasadach określonych w SIWZ). Ewentualny zakres dopuszczalnych istotnych zmian umowy określony został w projekcie SIWZ, gdzie przewidziano ewentualną możliwość wydłużenia terminu wykonania zamówienia w sytuacji gdy konieczność wykonania dodatkowych zamówień, uzasadniała będzie tego typu wydłużenie.

Pytanie 85

Zamawiający w punkcie 3.5 SIWZ wskazał, że *Skalkulowane przez Wykonawcę wynagrodzenie ryczałtowe brutto (cena ofertowa) dot. zakresu robót określonego w załączonych do SIWZ przedmiarach. Zamawiający zakłada, że zakres prac wskazany w przedmiarach wskazany jest prawidłowo, natomiast w przypadku ewentualnego zaistnienia sytuacji, iż ww. zakres nie odpowiada np. stanowi faktycznemu bądź został błędnie określony, stanowiło to będzie przesłankę do zmiany umowy na zasadach wskazanych w projekcie Umowy.*

Z kolei w § 12 ust. 1-4 i wskazano, że:

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości złotych (słownie:

.....) w tym: kwota netto złotych ,
podatek VAT złotych

(...)

2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 skalkulował z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych wskazanych przez Zamawiającego oraz, że wynagrodzenie to uwzględnia wszystkie ryzyka wskazane w SIWZ oraz załącznikach do SIWZ.

4. Niedoścadowanie lub pominięcie niektórych wskazanych przez Zamawiającego elementów cenotwórczych nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.

Natomiast w § 16 ust. 1 pkt 1) lit c) wzoru umowy wskazano, że Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści wybranej oferty są możliwe w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Pzp, a także: 1) w zakresie przedmiotu zamówienia, wysokości wynagrodzenia lub terminu wykonania przedmiotu umowy : c) w przypadku konieczności wykonania robót nie uwzględnionych w przedmiarach lub w ilościach większych niż uwzględnione w przedmiarach ze względu na niezgodność inwentaryzacji lub przedmiarów ze stanem faktycznym

Należy wskazać, że istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest określenie tego wynagrodzenia z góry, bez przeprowadzania szczegółowej analizy kosztów wytwarzania dzieła. Wynagrodzenie to jest niezależne od rzeczywistego rozmiaru lub kosztu prac. Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 20 listopada 1998 r., sygn. akt: II CRN 913/97, ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza wynagrodzenie za całość dzieła w jednej sumie pieniężnej lub wartości globalnej. Rozliczenia stron w przypadku zastosowania ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach. Natomiast wynagrodzenie kosztorysowe de facto ustalone jest dopiero na podstawie kosztorysu wykonawczego, a więc po zakończeniu i odbiorze robót zleconych w umowie.

W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę ww. postanowienia SIWZ oraz wzoru umowy Wykonawca chcący złożyć ofertę w niniejszym postępowaniu nie ma pewności co do charakteru wynagrodzenia jaki ma obowiązywać w umowie z Zamawiającym,. Z jednej strony mowa jest bowiem o wynagrodzeniu ryczałtowym, a z kolei postanowienia § 16 ust. 1 pkt 1) lit c) wzoru umowy de facto przewidują wynagrodzenie kosztorysowe. Z uwagi na powyższe:

- 1) Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy w przypadku konieczności wykonania przez wykonawcę rzeczywistych ilości robót większych niż w przedmiarach inwestorskich lub też w przypadku wystąpienia robót albo zakupu materiałów nieuwzględnionych w przedmiarach inwestorskich – wynagrodzenie ryczałtowe brutto zostanie zwiększone w oparciu o postanowienia § 16 ust. 1 pkt 1) lit c) wzoru umowy?
- 2) Prosimy o wprowadzenie do treści umowy precyzyjnego mechanizmu zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany ilości lub też dodania albo usunięcia pozycji przedmiarowej na etapie realizacji?

Tym samym wykonawca prosi o udzielenie odpowiedzi na ww. pytanie i/lub dokonanie odpowiedniej modyfikacji treści SIWZ.

Odpowiedź

Jak wskazano w pkt 3.4 SIWZ

„Skalkulowane przez Wykonawcę wynagrodzenie ryczałtowe brutto (cena ofertowa) dot. zakresu robót określonego w załączonych do SIWZ przedmiarach.

Wykonawca winien uwzględnić jednak, że zgodnie z:

Pkt 3.7. SIWZ

Prace towarzyszące, oraz roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót a konieczne do uwzględnienia w cenie oferty: a) organizacja i zabezpieczenie placu budowy; b) roboty tymczasowe niezbędne do wykonania robót wskazanych w przedmiarach; c) uzyskanie świadectwa energetycznego hali sportowo-widowiskowej; d) o ile w dokumentacji przetargowej -w odniesieniu do jakiegoś elementu- nie wskazano inaczej, zagospodarowanie we własnym zakresie materiałów z demontażu i rozbiórki; e) uporządkowanie terenu po budowie f) wszelkie inne czynności objęte zamówieniem, a wskazane we wzorze umowy (np. wskazanie w § 9 wzoru umowy). Sposób obliczenia ceny ofertowej określa pkt 18.1. SIWW, który stanowi, że:

„cena zostanie wyliczona przez Wykonawcę i podana w ofercie w złotych polskich (PLN) w oparciu o przedmiary (załączniki nr 14, nr 18 i nr 22);

b) Wykonawca oddzielnie wyceni każde zadanie i dla każdego zadania poda w formularzu ofertowym jego adekwatną wartość;

c) cena powinna zawierać wszelkie podatki, opłaty celne oraz inne opłaty publiczne; d) w cenie oferty Wykonawca uwzględni wszelkie koszty ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz usunięcia wad i zapewnienia gwarancji jakości, a w tym koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu, licencji i transportu), koszty pośrednie, podatki zgodnie z obowiązującym prawem, inne podobnego rodzaju obciążenia, koszty organizacji robót, wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz wszelkie wskazane w specyfikacji ryzyka (w tym finansowe i ubezpieczeniowe) oraz zysk Wykonawcy;

- e) Wykonawca poda wszystkie ceny z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. do 1 grosza, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb, zgodnie z którą: - w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „5” lub wyższa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w górę” (to znaczy, że np. wartość 0,155 musi zostać zaokrąglona do 0,16), - w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „4” lub niższa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w dół” (to znaczy, że np. wartość 0,154 musi zostać zaokrąglona do 0,15). Wykonawca przy dokonywaniu wszelkich obliczeń musi przestrzegać powyższych zasad zaokrąglania;
- f) w razie pomyłki w tym zakresie Zamawiający dokona poprawek zgodnie z wyżej przedstawionymi zasadami;
- g) ceny nie będą podlegać zmianom w czasie trwania umowy, z wyjątkiem sytuacji w niej przewidzianych.”

W przypadku konieczności wykonania przez wykonawcę rzeczywistych ilości robót większych niż w przedmiarach inwestorskich lub też w przypadku wystąpienia robót albo zakupu materiałów nieuwzględnionych w przedmiarach inwestorskich, co do których SIWZ lub umowa nie nakazały ich uwzględnienia w cenie – wynagrodzenie ryczałtowe brutto zostanie zwiększone w oparciu o postanowienia § 16 ust. 1 pkt 1) lit c) wzoru umowy.

Mechanizm zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany ilości lub też dodania albo usunięcia pozycji przedmiarowej na etapie realizacji umowy reguluje § 16 ust.3 Wzoru umowy.

Pytanie 86

W Załączniku nr 18 przedmiary stadion piłkarski jest informacja:

„Dostawa i montaż ekranów diodowych (telebimów) każdy z kompletnym osprzętem i oprogramowaniem. Wysokość ekranu pomiędzy 4m a 4,3m; szerokość ekranu pomiędzy 7,111m a 7,644m, należy dostosować jego szerokości do osiągnięcia proporcji 16:9. Zamawiający dopuszcza możliwość tolerancji szerokości telebimów względem proporcji 16:9 o +/- 5%”

Rozbieżność w cenach ekranów jest ogromna i z związku z tym proszę o doprecyzowanie jakie to ekrany dokładnie mają być?

Proponuję wprowadzenie zapisu który sprecyzuje te ekrany, tj.

Pixel – P16 lub mniejszy

Rodzaj diody – SMD2727

Rodzaj kabiny – aluminiowa

Waga 1 m2 ekranu wraz z kabiną – max 20 kg

Odświeżanie – min 1920 Hz

Jasność – 6500 nits

Kąty widzenia – 160/140

Dot Przedmiar Robót (stadion– roboty budowlane):

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że opis techniczny telebimów znajduje się w załączniku Nr 23 do SIWZ.

Pytanie 87

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o dostawę i montaż pomostów stalowych PO-1-PO8 70 szt (66 500,62 kg) – pomosty nie uwzględnione w inwentaryzacji konstrukcji stalowej

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż pomostów stalowych zostały uwzględnione w aktualnym przedmiarze robót.

Pytanie 88

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o dostawę i montaż konstrukcji stalowej fasady 163 530 kg

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż konstrukcji stalowej fasady stadionu zostały uwzględnione w aktualnym przedmiarze robót.

ZAPYTANIE 3 (11.07.2019 r.)**Pytanie 1**

W projekcie wykonawczym hali sportowo – widowiskowej (zał. 11) oraz projekcie budowlanym zamiennym hali widowiskowo – sportowej z 2018 r. (zał. 13) nie zamieszczono wytycznych dla systemu sprzedaży i kontroli biletów. Czy Zamawiający przewiduje dostarczenie takiego systemu dla hali widowiskowo – sportowej w ramach niniejszego postępowania? Jeśli tak, to czy system dla hali musi spełniać takie same wytyczne jak system sprzedaży i kontroli biletów z identyfikacją kibiców opisany w projekcie wykonawczym stadionu piłkarskiego (zał. 17)? Czy Zamawiający dopuszcza dostarczenie jednego systemu, z licencją do obsługi obu obiektów (Hala i Stadion)?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga aby system sprzedaży i kontroli biletów (Hala oraz stadion) był zintegrowany, w ramach jednej licencji. Musi posiadać rozdział na oddzielne imprezy w obrębie obiektu.

Pytanie 2

Zamawiający wymaga dostawy serwera zarządzającego na potrzeby systemu sprzedaży i kontroli biletów z identyfikacją kibiców opisanego w punkcie 9.7.1 Projektu Wykonawczego Stadionu Piłkarskiego (zał. 17). Prosimy o doprecyzowanie, czy zamawiający wymaga, aby system operacyjny tego serwera w raz z jego wirtualizacją oparte były na wysokowydajnych, rozwiązaniach nie wymagających zakupu kosztownych licencji np. Linux Debian? Rozwiązanie takie funkcjonuje na

znakomitej większości podobnych obiektów w Polsce i na świecie zapewniając bardzo wysoką wydajność, poziom bezpieczeństwa danych i możliwość dalszej rozbudowy bez konieczności dokupowania kosztownych licencji lub aktualizacji oprogramowania systemu operacyjnego serwera.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że server może posiadać system Linux (DEBIAN), i nie określa wymagań co do systemu operacyjnego. Ważnym elementem jest wydajność oraz stabilna praca.

Pytanie 3

Czy Zamawiający wymaga aby wszystkie dostarczone urządzenia kontroli ruchu osobowego takie jak bramki uchylnie i kołowroty (wysokie i niskie) wskazane w punkcie 9.10.1 Projektu wykonawczego Stadionu Piłkarskiego (zał. 17) i wymienione w przedmiarach (Stadion – zał. 18 s. 10 poz. 2 d1.1, 8 d 1.2, 13 d 1.3, 17 d 1.4; Hala – zał. 14 s. 30 poz. 15 d.15, 16 d. 16, 17 d. 17, 18 d.18 i 19 d.19) - pochodziły od jednego producenta? Takie rozwiązanie pozwoli na zapewnienie zgodności estetycznej, eksploatacyjnej i serwisowej tych urządzeń.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza aby bramki uchylnie i kołowroty (wysokie i niskie) pochodziły od jednego producenta.

Pytanie 4

Czy Zamawiający wymaga, aby wszystkie urządzenia kontroli wejść takie jak bramki uchylnie oraz kołowroty niskie i wysokie były wyposażone w wysokowydajne i niezawodne mechanizmy i sterowniki LOGITURN (stosowane przez wielu producentów tych urządzeń np. JAWACONTROL, GOTSCHLICH itp.)? Takie mechanizmy cechują się bardzo wysokim stopniem niezawodności w dłuższych okresach użytkowania przy zachowaniu optymalnego stosunku niezawodności do ceny .

Odpowiedź

System kołowrotów musi cechować się trwałością i niezawodnością, musi być wyposażony w optymalne elementy.

Zamawiający nie stawia innych wymagań niż te, które zostały określone w dokumentacji projektowej.

Pytanie 5

Czy Zamawiający wymaga, aby kołowroty niskie i wysokie wyposażone zostały w specjalistyczne kontrolery przejścia (min. 1 kontroler na 2 tory wejściowe) umożliwiające zdalne sterowanie zasilaniem kołowrotów i połączonych z nimi urządzeń (np. sprawdzarek biletowych) z poziomu aplikacji systemu kontroli biletów i identyfikacji kibiców? Ponadto takie rozwiązanie pozwoli na zdalne załączanie i wyłączanie urządzeń, bieżące monitorowanie statusu kołowrotów i zintegrowanych z nimi sprawdzarek biletowych, tworzenie schematów aktywacji i dezaktywacji urządzeń zgodnie z zaprogramowanym harmonogramem lub ręcznie.

Odpowiedź

Zamawiający nie stawia innych wymagań niż te, które zostały określone w dokumentacji projektowej.
projektowej.

Pytanie 6

Czy Zamawiający wymaga, aby kołowroty wysokie dla Stadionu posiadały w panelu bocznym fabrycznie przygotowane dedykowane miejsce do montażu sprawdzarki biletowej? Rozwiązanie to pozwoli na montaż sprawdzarki biletowej dla każdego toru wejściowego w taki sposób, aby nie wystawała ona zbyt wysoko poza konstrukcję kołowrotu wysokiego, co przełoży się na ergonomię, większe bezpieczeństwo osób wchodzących na stadion, a także zminimalizuje ryzyko przypadkowego uszkodzenia sprawdzarki.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga aby kołowroty oraz bramki posiadały miejsca do montażu czytnika biletów (kod kreskowy lub kod QR oraz czytnik do kart mifare).

Pytanie 7

Czy Zamawiający wymaga, aby dostarczane na potrzeby stadionu piłkarskiego sprawdzarki biletowe do kołowrotów wysokich opisane w punkcie 9.10.3 Projektu wykonawczego Stadionu Piłkarskiego (zał. 17) były zabudowane w wytrzymałą wandaloodporną obudowę wykonaną ze stali nierdzewnej (i front sprawdzarki biletowej ze szkła hartowanego) oraz wyposażone w takie elementy jak grzałka i wentylator jak np. sprawdzarki SPORTDATA MODULO5. Takie rozwiązanie zapewni wysoką odporność urządzenia na czynniki zewnętrzne (działanie człowieka, warunki atmosferyczne) i umożliwi stabilną pracę urządzenia przy niesprzyjających czynnikach pogodowych tj. opady, wysokie/niskie temperatury.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga aby Kołowroty stadionowe były wandaloodporne oraz odporne na warunki zewnętrzne (atmosferyczne). Zamawiający nie stawia innych wymagań niż te, które zostały określone w dokumentacji projektowej.

Pytanie 8

Czy Zamawiający wymaga, aby sprawdzarki biletowe na potrzeby instalacji w hali do kołowrotów niskich zostały zamontowane wewnątrz konstrukcji kołowrotu w miejscach fabrycznie przystosowanych do montażu elementów tj. ekran LCD, sygnalizator świetlny, skaner kodów kreskowych, czytnik mifare? Takie rozwiązanie gwarantuje wysoką estetykę wykonania, a ze względu na brak elementów wystających poza konstrukcję kołowrotu niskiego nie stwarza zagrożenia dla osób wchodzących i minimalizuje ryzyko mechanicznego uszkodzenia urządzenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie stawia innych wymagań niż te, które zostały określone w dokumentacji projektowej.

Pytanie 9

Czy zamawiający wymaga, aby sprawdzarki biletowe wbudowane w kołowroty niskie oraz zamontowane przy kołowrotach wysokich posiadały budowę bezszczelinową (np. sprawdzarka biletowa SPORTDATA MODULO5) , tak aby możliwy był poprawny odczyt biletu z ekranu urządzenia mobilnego?

Odpowiedź

Zamawiający nie stawia innych wymagań niż te, które zostały określone w dokumentacji projektowej.

Pytanie 10

Czy Zamawiający wymaga, aby dostarczone sprawdzarki biletowe do kołowrotów niskich i wysokich posiadały budowę modułową (np. sprawdzarka biletowa SPORTDATA MODULO5), która ułatwi proces naprawy/wymiany poszczególnych elementów (modułów) w przypadku ich uszkodzenia oraz umożliwi prostszy serwis urządzenia. To jest trochę w naszym interesie napisane.

Odpowiedź

System sprawdzarek biletowych do kołowrotów musi cechować się trwałością i niezawodnością, musi być wyposażony w elementy gwarantujące optymalną eksploatację i serwisowanie. Zamawiający nie stawia innych wymagań niż te, które zostały określone w dokumentacji projektowej.

Pytanie 11

Czy Zamawiający wymaga, aby dostarczone sprawdzarki biletowe do kołowrotów niskich i wysokich wyposażone zostały w specjalne sensory, które będą reagować na bodźce zewnętrzne tj. temperatura (uruchamianie grzałki lub wentylatora), ruch (włączanie ekranu i sygnalizacji świetlnej sprawdzarki po wykryciu osoby podchodzącej do urządzenia), światło (rozjaśnianie lub przyciemnianie ekranu LCD i sygnalizacji świetlnej sprawdzarki). Takie rozwiązanie zapewni lepszą energooszczędność oraz spowoduje dłuższą żywotność podzespołów urządzenia ze względu na niższą intensywność eksploatacji.

Odpowiedź

Zamawiający nie stawia innych wymagań niż te, które zostały określone w dokumentacji projektowej.

Zapytanie 4 (12.07.2019 r.)**Pytanie 1**

Czy Zamawiający posiada całość praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych i uprawnień pozwalających na wprowadzanie zmian do projektu budowlanego w oparciu o który zostało wydane pierwotne pozwolenie na budowę ?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o wskazanie daty zawarcia stosownej umowy oraz danych podmiotu z którym ta umowa została zawarta oraz daty udzielenia zgody na wykonywanie praw zależnych przez autora projektu budowlanego, stosownie do treści art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Pytanie 2

Czy Zamawiający posiada całość praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych i uprawnień pozwalających na wprowadzanie zmian do projektu budowlanego w oparciu o który zostało wydane zamienne pozwolenie na budowę nr 139/2017 z dnia 11 kwietnia 2017 oraz 415/2018 z dnia 29 sierpnia 2018 ?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o wskazanie daty zawarcia stosownej umowy oraz danych podmiotu z którym ta umowa została zawarta oraz daty udzielenia zgody na wykonywanie praw zależnych przez autora projektu zamiennego, stosownie do treści art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Pytanie 3

Czy Zamawiający może uzupełnić dokumentację zamówienia publicznego (numer postępowania: 3/2019/ZP), o stosowne oświadczenie wskazujące jednoznacznie na zakres posiadanych przez Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji projektowej w oparciu o którą realizowano dotychczas prace budowlane przy hali sportowo-widowskiej w Radomiu przy ul. Struga, w tym w szczególności do w/w projektu zamiennego zatwierdzonego zamiennym pozwoleniem na budowę?

Z posiadanych informacji wynika, że autorskie prawa majątkowe do projektu zamiennego nie zostały w sposób skuteczny przeniesione na następców prawnych przez autorów projektu zamiennego.

Zgodnie z treścią umowy, zawartej przez autora dokumentacji zamiennej w branży architektonicznej z głównym projektantem, „chwilą przeniesienia praw autorskich majątkowych do projektu zamiennego jest chwila zapłaty wynagrodzenia za dany etap prac projektowych”. Tym samym brak zapłaty wynagrodzenia, co miało miejsce w niniejszej sprawie, skutkuje pozostawieniem całości praw autorskich majątkowych, za nierozliczone etapy prac projektowych, przy autorach tej dokumentacji, co jednoznacznie wskazuje na bezskuteczność nabycia tych praw przez Zamawiającego.

Powyższe stanowisko, znajduje jednoznaczne potwierdzenie w treści Wyroku Sądu Najwyższego z dnia 10.02.2010 r., Sygn. akt V CSK 267/09: „Pomimo że umowa kolejnego nabycia może być ważna, to prawnie może się okazać bezskuteczna, a to dlatego, że z powodu nieważności umowy na podstawie której zbywca nie stał się właścicielem zbywanej rzeczy nie następuje przeniesienie własności na rzecz nabywcy (wyrok SN z dnia 22 maja 2002 r. I CKN 237/00, Lex nr 55084). Jest to ocena prawna dokonywana nie z pozycji osoby nabywającej prawo, tylko zbywającej prawo, jakiego ta osoba nie ma. Realizuje się przez to zasada „nemo plus iuris in alium transferre potest quam ipse habet”, zgodnie z którą nie może zbyć skutecznie określonego prawa osoba, która tego prawa nie ma w chwili zbywania. Mimo nie skodyfikowania tej zasady, jest ona oczywista i powszechnie uznawana

w doktrynie prawa oraz orzecznictwie (wyrok SN z dnia 11 grudnia 1998 r. II CKN 96/98, OSNC 1999, nr 5, poz. 98; wyrok NSA z dnia 9 września 2004 r. FSK 445/04, Lex nr 133740).”

Odpowiedź Ad 1 – Ad3

Zamawiający informuje, iż nabył od dotychczasowego Generalnego Wykonawcy i posiada wszelkie konieczne prawa do wykorzystania dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ w przedmiotowym postępowaniu.

Zgodnie z zawartą w dniu 24.03.2016 r. umową z Generalnym Wykonawcą Zamówienia (konsorcjum: ROSA-BUD/MAXTO) nabycie praw autorskich w tym zależnych nastąpiło w sposób i zakresie opisanym w §10 Umowy, który brzmi następująco:

„§10

1. *Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach otrzymanego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji całość autorskich praw majątkowych wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji oraz prawo własności nośników, na jakich dokumentację przekazano Zamawiającemu.*
2. *Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonaną dokumentację i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym.*
3. *Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 rozciąga się na następujące pola eksploatacji:*
 - 1) *utrwalenie technikami poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, fonograficznymi, audiowizualnymi, multimedialnymi,*
 - 2) *zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, fonograficznymi, audiowizualnymi, multimedialnymi niezależnie od ilości egzemplarzy,*
 - 3) *wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych i bez względu na przeznaczenie,*
 - 4) *wprowadzenie do pamięci komputera,*
 - 5) *rozpowszechnienie w sieciach informatycznych, w tym w Internecie,*
 - 6) *rozpowszechnienie w ten sposób aby pojedyncze osoby miały dostęp do dokumentacji w wybranym przez siebie miejscu i czasie,*
 - 7) *publiczne odtworzenie i wykonanie,*
4. *Wykorzystanie dokumentacji na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może następować w m.in. następujących formach:*
 - 1) *rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach (opracowaniach) innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów,*

2) *rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skali proporcji, czcionek, kadrowania,*

3) *rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów, opisów.*

5. *W razie wątpliwości przyjmuje się, że Zamawiający uprawniony jest do dokonywania dowolnych zmian w dokumentacji, zarówno w zakresie treści (zmian istotnych jak i nieistotnych) jak również w zakresie formy, samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich, a w każdym przypadku bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody autora dokumentacji oraz wykorzystywania tak zmienionej dokumentacji w sposób opisany w ust 2 – 4. Uprawnienie, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający nabywa z dniem zakończenia realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę (z chwilą sporządzenia protokołu odbioru końcowego, a w przypadku odstąpienia od Umowy lub pozostałej do wykonania jej części, z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu).*

6. *Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do dokumentacji.*

7. *Wykonawca oświadcza, że wykonana dokumentacja nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz, że w przypadku wystąpienia osoby trzeciej przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia jej praw autorskich do dokumentacji lub jej części, w tym prawa własności, autorskich praw osobistych i majątkowych lub z tytułu naruszenia dóbr osobistych, Wykonawca przejmie odpowiedzialność wobec tej osoby trzeciej. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę z tytułu ww. roszczeń osoby trzeciej Wykonawca obowiązany jest do jej pokrycia.*

8. *W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę zmian w dokumentacji dokonanych po jej odbiorze przez Zamawiającego i przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich, ustala się, że z chwilą wprowadzenia przyjętych przez Zamawiającego zmian w dokumentacji Zamawiający nabywa do zmienionej dokumentacji takie same uprawnienia, autorskie prawa majątkowe, w tym zależne i na takich samych polach eksploatacji jak opisane w ust. 1- 7.*

9. *W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji, o których mowa w ust. 5 i w konsekwencji zlecenia wykonania robót na podstawie tych zmian podmiotowi innemu niż Wykonawca, odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękopisów i gwarancji jakości ulega odpowiedniemu ograniczeniu, do zakresu nie objętego przedmiotową zmianą."*

Generalny Wykonawca z chwilą otrzymania wynagrodzenia za wykonaną dokumentację projektową tj. w dniu 02.06.2017 r. oraz w dniu 27.07.2017 r., przeniósł na Zamawiającego prawa odpowiednio w stosunku do dokumentacji dotyczącej stadionu piłkarskiego i hali sportowo – widowiskowej.

Kwestia ewentualnych roszczeń podmiotów, których prawa autorskie mogłyby zostać naruszone

przez Generalnego Wykonawcę i odpowiedzialność z tego tytułu zostały również uregulowane w cytowanym wyżej zapisie umowy – ust. 7 §10.

Zamawiający nadmienia ponadto, iż Generalny Wykonawca (lider Konsorcjum) potwierdził prawidłowość przeniesienia i nabycia praw autorskich od podwykonawcy, którego udział zgłosił Zamawiającemu.

Ww. wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.

Przewodniczący Komisji Przetargowej